

## EINWOHNERGEMEINDE 3273 KAPPELEN

### Öffentliche Planaufgabe

- **Ortsplanungsrevision Kappelen**
- **Änderung der Überbauungsordnung „Areal Baumann AG“**

Der Gemeinderat Kappelen bringt gestützt auf Art. 60 des Baugesetzes vom 9. Juni 1985

- die Ortsplanungsrevision
- die Änderung der Überbauungsordnung „Areal Baumann AG“

zur öffentlichen Auflage.

Folgende Akten liegen während 30 Tagen, vom 05.04.2024 bis **06.05.2024**, in der Gemeindeverwaltung Kappelen öffentlich auf:

- Zonenplan Siedlung
- Zonenplan Landschaft
- Zonenplan Gewässerraum und Naturgefahren
- Landschaftsinventar
- Bau- und Nutzungsreglement (BNR)
- Aufhebung Bau- und Nutzungsverordnung (BNV)
- Erläuterungsbericht zur Ortsplanungsrevision inkl. Anhänge und Beilagen
- Vorprüfungsbericht zur Ortsplanungsrevision
- Überbauungsplan „Areal Baumann AG“
- Überbauungsvorschriften „Areal Baumann AG“
- Erläuterungsbericht zur Änderung der Überbauungsordnung „Areal Baumann AG“
- Vorprüfungsbericht zur Änderung der Überbauungsordnung „Areal Baumann AG“

Die Unterlagen sind zusätzlich auf der Homepage der Gemeinde Kappelen und [www.kappelen.ch](http://www.kappelen.ch) / Neuigkeiten verfügbar.

Einsprachen oder Rechtsverwahrungen sind innerhalb der Auflagefrist schriftlich und begründet beim Gemeinderat 3273 Kappelen einzureichen.

Kappelen, 18. März 2024

EINWOHNERGEMEINDERAT KAPPELEN