

Einwohnergemeinde Kappelen

Entwicklungskonzept Siedlungsgebiet

Legende	Beschrieb	Ziele	Massnahmen
	Dorfkern - Wohnen - Dienstleistung - Versorgung - Gewerbe (Kleinbetriebe) - Gaststätte - Landwirtschaft	- lebendiger, vielfältiger und attraktiver Dorfkerne erhalten und aufwerten - Innenentwicklungspotenzial nutzen - Siedlungs- und Aussenraumqualität erhalten - typisches Ortsbild erhalten, stärken und aufwerten	- Mobilisierung der Nutzungsreserven - Freihaltung potenzieller Erweiterungsgebiete Wohnen - Einzonung unter Berücksichtigung der übergeordneten Rahmenbedingungen - siedlungsprägende Freiräume und Siedlungsränder Freihalten - Sensibilisierung der Grundeigentümer
	Wohngebiet - Wohnen - Dienstleistung und Gewerbe soweit nicht störend	- Innenentwicklungspotenzial nutzen - attraktiver Wohnraum fördern - vielseitiges Wohnungsangebot schaffen - Wohn- und Aussenraumqualität erhalten	- Mobilisierung der Nutzungsreserven - Freihaltung potenzieller Erweiterungsgebiete Wohnen - Einzonung unter Berücksichtigung der übergeordneten Rahmenbedingungen - Sensibilisierung der Grundeigentümer
	Arbeitsgebiet - Industrie - Gewerbe - Dienstleistung	- ortsansässige Betriebe stärken - lokale Betriebserweiterungen ermöglichen - Immissionen vermeiden - Siedlungs- und Aussenraumqualität erhalten und aufwerten	- Freihaltung potenzieller Erweiterungsgebiete Arbeiten - Einzonung unter Berücksichtigung der übergeordneten Rahmenbedingungen - Freihaltung von Pufferbereichen gegenüber Wohnnutzungen
	Öffentliche Bauten und Anlagen - A Schule und Mehrzweckhalle - B Verwaltung, Parkierung, Kirche und Friedhof	- Öffentliche Bauten und Anlagen erhalten und erneuern - Entwicklungsmöglichkeiten sicherstellen - Siedlungs- und Aussenraumqualität erhalten und aufwerten	- Freihaltung potenzieller Erweiterungsgebiete öffentliche Nutzung
	Versorgungseinrichtung - Läden, Geschäfte - Gaststätten	- lokale Versorgungseinrichtungen erhalten und stützen - Bedürfnisse der Versorgungseinrichtungen berücksichtigen	- Förderung der Siedlungsentwicklung in Zentrumsnähe - Stärkung des Zentrums mittels verdichteter Bauweise
	Landwirtschaftsbetrieb innerhalb des Dorfkerne	- Bedürfnisse der aktiven Landwirtschaftsbetriebe berücksichtigen - produzierende Landwirtschaftsbetriebe und deren Umfeld erhalten - Immissionen vermeiden - Orts- und Landschaftsbild schützen, aufwerten und pflegen	- Freihaltung des Umlands und Gewährleistung der Zugänglichkeit - Freihaltung von Pufferbereichen gegenüber Wohnnutzungen - Schutz und Erhaltung prägender Landschaftselemente
	ÖV-Erschliessung - Bushaltestelle mit ÖV-Erschliessungsgüteklasse E		
	Umland aktiver Landwirtschaftsbetriebe		
	Siedlungsbegrenzung Ortsbild / Siedlungsrand		
	Siedlungsbegrenzung Abwasserentsorgung		
	Langfristige, potenzielle Siedlungserweiterung - Wohnen / Wohnen und Arbeiten / Arbeiten und Intensivlandwirtschaft		<i>Die grösseren, potenziellen Siedlungserweiterungen können nicht zeitgleich eingezont werden. Für sie gilt die Reihenfolge der Priorisierung gemäss Plan.</i>
	Unüberbaute Bauzone		
	Reserve auf überbauten Bauzonen		
	Grün- und Freiraum		

