



Einwohnergemeinde Kappelen

Überbauungsordnung «Dorfkern»

Überbauungsplan

Vorprüfung

- Die Überbauungsordnung beinhaltet:
- Überbauungsplan
 - Überbauungsvorschriften
 - Erläuterungsbericht (Bericht nach Art. 47 RPV)

Bern, 7. Juli 2025
2402_320_UeP_250707.vwx - bb

BHP
RAUMPLAN

BHP Raumplan AG • Güterstrasse 22a • 3008 Bern
T 031 388 60 60 • info@raumplan.ch • raumplan.ch

Massstab: 1:500
Planformat: 105 x 59.4 cm

Legende

Festlegungen

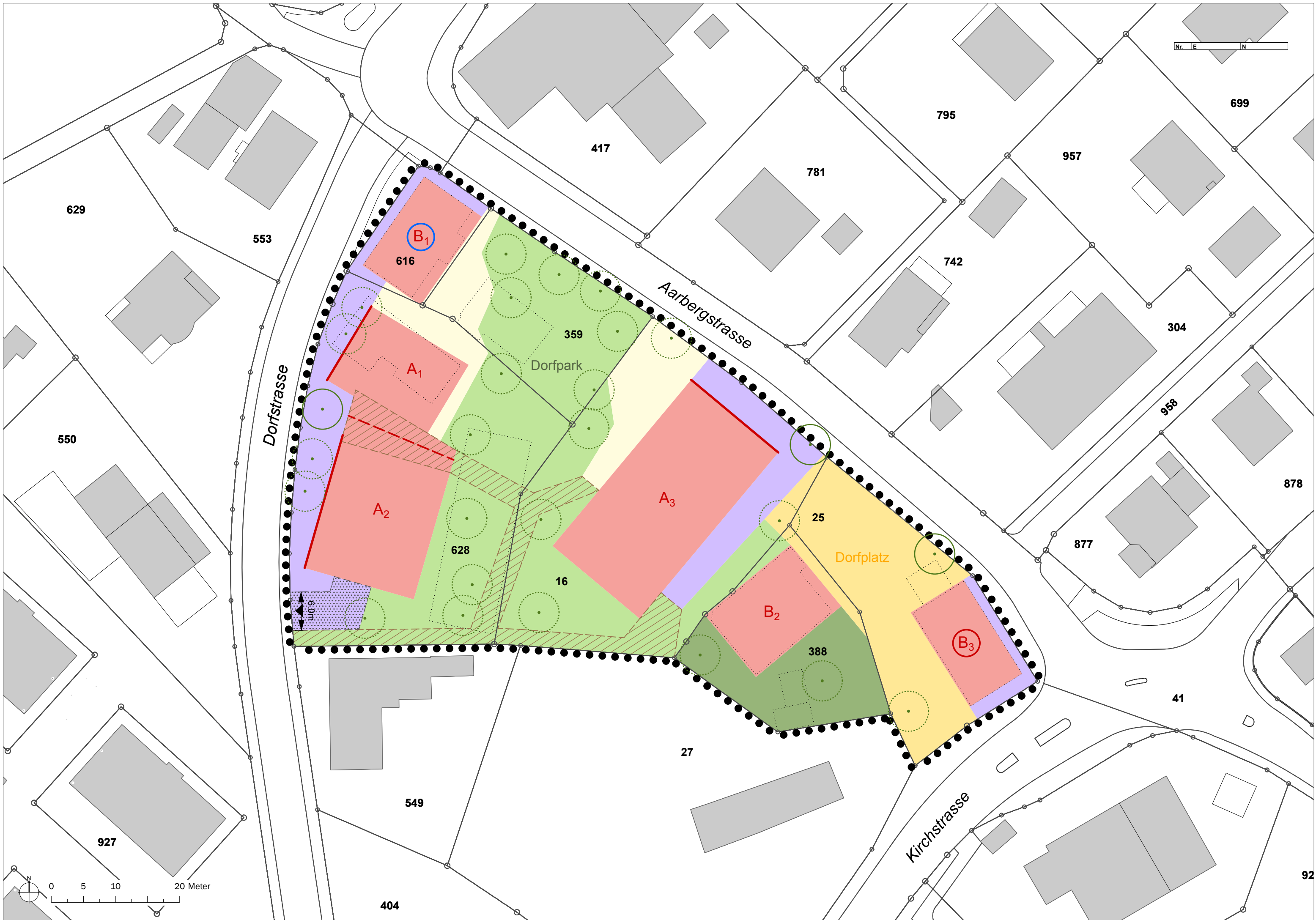
- • • • Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
- Baubereich
- Abgrenzung Baubereich
- Gestaltungsbaulinie
- Strassenvorland / Erschliessungsfläche
- Öffentlicher Dorfplatz
- Öffentlicher Aussenraum
- Öffentlicher Dorfpark
- Privater Aussenraum
- Verbindlicher Baumstandort
- Bereich Zu- und Wegfahrt Einstellhalle
- Bereich öffentliche Fusswegverbindung

Hinweise

- Parzellengrenze
- Bestehende Baute innerhalb UeO-Wirkungsbereich
- Hinweisender Baumstandort
- Erhaltenswertes Objekt
- Schützenswertes Objekt

Quellenvermerke:
- Amtliche Vermessung der Gemeinde Kappelen, Stand 2025

- Art. 2
- Art. 7
- Art. 8
- Art. 9
- Art. 16
- Art. 17
- Art. 18
- Art. 19
- Art. 20
- Art. 21
- Art. 24
- Art. 26



Genehmigungsvermerke

- Kantonale Vorprüfung vom
- Publikation im amtlichen Anzeiger vom
- Öffentliche Auflage vom
- Einspracheverhandlung am
- Erledigte Einsprachen:
- Unerledigte Einsprachen:
- Rechtsverwahrungen:

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Präsident:

Der Gemeindschreiber:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Kappelen, den

Der Gemeindschreiber:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am