



Einwohnergemeinde Kappelen

Revision der Ortsplanung

Zonenplan Siedlung

Genehmigung

Bern, 14. Juni 2024

1920_Kappelen_OPR - m/m/bs

BHP RAUMPLAN
Siedlung • Verkehr • Umwelt

Massstab: 1:2'000
Planformat: 1470 x 594 mm

BHP Raumplan AG • Güterstrasse 22a • 3008 Bern
T 031 388 60 60 • info@raumplan.ch • www.raumplan.ch

Legende

Festlegungen

Nutzungszone

	Wohnzone	W
	Wohn- und Arbeitszone	WA
	Arbeitszone	A
	Zone für öffentliche Nutzungen	ZöN
	Zone für Strassenanlagen	ZSA
	Grünzone	GZ
	Landwirtschaftszone	LWZ

Besondere baurechtliche Ordnungen

	Überbauungsordnung	LieO
	Zone mit Planungspflicht	ZPP
	Detaillierschlussplan	DEP

Bau- und Nutzungsbeschränkungen

	Gestaltung Siedlungsrand
	Ortsbildschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet

Übergeordnetes Recht/Hinweise

	BLN-Gebiet -Alte Aare - Alte Zihl- (BLN)
	Schützenswertes Ortsbild, Dorf Kappelen; regionale Bedeutung (ISOS Kt. Bern)
	Schützenswertes Objekt
	Erhaltenswertes Objekt
	Archäologisches Schutzgebiet
	Überregionaler Wildwechselkorridor
	Grundwasserschutzzone S3 (Weitere Schutzzone)
	Grundwasserschutzzone SA3
	Hecke/Feldgehölz
	Hochdruck-Gasleitung
	Wald
	Gemeindegrenze

Genehmigungsvermerke

Ortsplanungsrevision

Öffentliche Mitwirkung OPR vom	20. August bis 17. September 2021
Öffentliche Mitwirkung ZöN F vom	15. September bis 6. Oktober 2023
Kantonale Vorprüfung OPR vom	14. Oktober 2022
Kantonale Vorprüfung ZöN F vom	14. Mai 2024
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	5. April 2024
Publikation im Amtsblatt vom	10. April 2024
Öffentliche Auflage vom	5. April bis 6. Mai 2024
Einspracheverhandlungen	13. und 27. Mai 2024
Erledigte Einsprachen	1
Un erledigte Einsprachen	2
Rechtsverwarungen	3

Beschlossen durch den Gemeinderat am

27. Mai 2024

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am

14. Juni 2024

Änderungen aufgrund der Beschlussfassung (Art. 60 Abs. 3 BauG)

Publikation im amtlichen Anzeiger vom	28. Juni 2024
Öffentliche Auflage vom	28. Juni bis 29. Juli 2024
Einspracheverhandlungen	Keine
Erledigte Einsprachen	Keine
Un erledigte Einsprachen	Keine
Rechtsverwarungen	Keine

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Präsident Simon Gfeller

Der Sekretär Thomas Bucher

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Kappelen, den

Der Gemeindegeschreiber Thomas Bucher

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am

Quellenvermerke:
- Bundesinventar der Landschaften und Naturdenkmäler von nationaler Bedeutung © Bundesamt für Umwelt BAFU, Stand 2017
- Bundesinventar der historischen Verkehrswege der Schweiz (HS) National, Regional und Lokal © Bundesamt für Strassen ASTRA
- Bundesinventar © Amt für Kultur des Kantons Bern, Fachstelle Denkmalschutz, Stand 2023
- Archäologisches Inventar © Archäologischer Dienst des Kantons Bern, Stand 2019
- Sachplan Kantone Verkehrsnetz WÄNDERS © Tiefbauamt, Berner Gemeinden, Stand 2019
- Sachplan Kantone Verkehrsnetz VELS © Tiefbauamt des Kantons Bern, Stand 2017
- Gewässerschutzkarte © Amt für Wasser und Abfall des Kantons Bern, Stand 2022
- Gewässernetz des Kantons Bern, Stand 2017, Achsen kartiert
- Sachplan Biodiversität © Amt für Landwirtschaft und Natur, Stand 2019
- Amtliche Vermessung der Gemeinde Kappelen, Stand 03.05.2023
- Übersichtsplan UPS © AdA Kanton Bern, Stand 2025

