



Einwohnergemeinde Kappelen

Revision der Ortsplanung

Zonenplan Landschaft
Genehmigung

Bern, 14. Juni 2024

1028_Kappelen_OP1 - m/mj/rs

BHP RAUMPLAN
Siedlung • Verkehr • Umwelt

BHP Raumplan AG • Güterstrasse 22a • 3008 Bern
T 031 388 60 60 • info@raumplan.ch • www.raumplan.ch

Legende

Festlegungen

Nutzungszone	
	Wohn- und Arbeitszone
	Zone für öffentliche Nutzungen
	Zone für Strassenanlagen
	Grünzone
	Landwirtschaftszone
	Weilerzone
	WA
	ZoN
	ZSA
	GZ
	LWZ
	WEZ

Besondere baurechtliche Ordnungen

	Überbauungsordnung
	Uferschutzplan
	LieO
	USP

Bau- und Nutzungsbeschränkungen

	Gestaltung Siedlungsrand
	Landschaftsschutzgebiet
	Schutzgebiet «Worbenfeld»
	Historischer Verkehrsweg, Verlauf mit Substanz; nationale Bedeutung (IVS)

Übergeordnetes Recht/Hinweise

	BLN-Gebiet «Alte Aare» - Alte Zähl- (BLN)
	Amphibienlaichgebiet von nationaler Bedeutung, Bereich A
	Auengebiet von nationaler Bedeutung
	Flugplatzperimeter (SIL)
	Gebiet mit Hindernisbegrenzung (SIL)
	Kantonales Naturschutzgebiet Nr. 43 «Alte Aare»
	Schützenswertes Ortsbild, Weiler Werdtorf; lokale Bedeutung (ISOS Kt. Bern)
	Schützenswertes Objekt
	Erhaltenswertes Objekt
	Archäologisches Schutzgebiet
	Historischer Verkehrsweg, Verlauf mit Substanz; lokale Bedeutung (IVS)
	Historischer Verkehrsweg, historischer Verlauf; lokale Bedeutung (IVS)
	Überregionaler Wildschweinekorridor
	Feuchtgebiet/Flachmoor
	Trockenstandort
	Grundwasserschutzzone S1 (Fassungsbereich)
	Grundwasserschutzzone S2 (Engere Schutzzone)
	Grundwasserschutzzone S3 (Weitere Schutzzone)
	Grundwasserschutzareal SA3

	Überbautes Gebiet (Sektor) gemäss USP
	Hecke/Feldgehölz
	Ufergehölz
	Waldlebensraum
	Bestehende verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
	Hochdruck-Gasleitung
	Hochspannungsfreileitung
	Fließgewässer offen
	Fließgewässer eingedolt
	Wald
	Wasserfläche
	Gemeindegrenze



Genehmigungsvermerke

Ortsplanungsrevision

Öffentliche Mitwirkung vom	20. August bis 17. September 2021
Kantonale Vorprüfung vom	14. Oktober 2022
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	5. April 2024
Publikation im Amtsblatt vom	10. April 2024
Öffentliche Auflage vom	5. April bis 6. Mai 2024
Einspracheverhandlungen	13. und 27. Mai 2024
Erläuterte Einsprachen	1
Unerläuterte Einsprachen	2
Rechtsverwahrungen	3

Beschlossen durch den Gemeinderat am

27. Mai 2024

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am

14. Juni 2024

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Präsident Simon Geller

Der Sekretär Thomas Bucher

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Kappelen, den

Der Gemeindegeschreiber Thomas Bucher

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am

Quellenvermerke:
Bundesinventar der Landschaften und Naturdenkmäler von nationaler Bedeutung © Bundesamt für Umwelt BAFU, Stand 2017
Bundesinventar der Amphibienlaichgebiete von nationaler Bedeutung © Bundesamt für Umwelt BAFU, Stand 2018
Bundesinventar der Auengebiete von nationaler Bedeutung © Bundesamt für Umwelt BAFU, Stand 2017
Bundesinventar der historischen Verkehrswege der Schweiz (IVS) National, Regional und Lokal © Bundesamt für Strassen ASTRA
Sachplan Verkehr, Teil Infrastruktur Luftfahrt (SIL) © Bundesamt für Luftverkehr (BAL), Stand 2022
Naturschutzgebiete © Amt für Landwirtschaft und Natur des Kantons Bern, Abteilung Naturförderung, Stand 2019
Bauleistungsplan © Amt für Kultur des Kantons Bern, Politische Dienstleistungen, Stand 2023
Archäologisches Inventar © Archäologischer Dienst des Kantons Bern, Stand 2019
Gewässerschutzplan © Amt für Wasser und Abfall des Kantons Bern, Stand 2022
Gewässerspezifische Inventar © Archäologischer Dienst des Kantons Bern, Stand 2017, Archiviert
Sachplan Bodenverfall © Amt für Landwirtschaft und Natur, Stand 2019
Schützenswerte Ortsbilder der Schweiz, Regional und Lokal, © AD Kanton Bern, Stand 2008
Amtliche Vermessung der Gemeinde Kappelen, Stand 03.01.2023
Übersichtspläne UPS © AD Kanton Bern, Stand 2015