

Ordentliche Versammlung der Einwohnergemeinde Kappelen

vom

Freitag, 12. Juni 2026, 19.30 Uhr,
in der Mehrzweckhalle des Schulhauses Kappelen

Anwesend

Stimmbürgerinnen und Stimmbürger	51 (4.8 %)
Vorsitz	Simon Gfeller, Gemeindepräsident
Protokoll	Thomas Buchser, Gemeindeschreiber

Verhandlungen

Der Gemeindepräsident eröffnet die Versammlung und heisst alle Anwesenden herzlich Willkommen.

Er macht darauf aufmerksam, dass während der Versammlung Filmaufnahmen gemacht werden und jede/r Teilnehmer/in verlangen kann, dass von ihm/ihr keine Aufnahmen gemacht werden sollen. Diese Anweisung kann jederzeit während der Versammlung geäussert werden.

Stimmregister

Das Stimmregister ist auf Montag, 08.06.2026, abgeschlossen worden und weist 1'076 in Gemeindeangelegenheiten Stimmberechtigte auf (546 Männer, 530 Frauen).

Stimmberechtigte

Nicht stimmberechtigte Anwesende sind:

- Cornelia Burri, Finanzverwalterin, Seedorf
- Renato Anneler, Lokalfernsehen Loly

Ansonsten wird keinem Anwesenden das Stimmrecht abgesprochen.

Stimmenzähler

Als Stimmenzähler werden vorgeschlagen und gewählt:

- Marc Fischer, Gässli 1
- Markus Weber, Lindenhof 1

Bekanntmachung

Die heutige Versammlung der Einwohnergemeinde Kappelen wurde gemäß Artikel 1 des Anhanges I zum Organisationsreglement wie folgt publiziert:

- Amtsanzeiger Aarberg vom 08.05.2026

Erläuterungen zu den Geschäften erfolgten im speziellen Mitteilungsblatt (Gmeinshusblitz 05 / 2026). Die Unterlagen zur Jahresrechnung 2025 konnten auf der Gemeindeverwaltung bezogen oder unter www.kappelen.ch heruntergeladen werden.

Gegen diese Bekanntmachung werden keine Einwendungen erhoben. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Versammlung rechtskräftig einberufen worden ist.

Rügepflicht / Beschwerdemöglichkeit

Der Vorsitzende macht darauf aufmerksam, dass allfällige Verfahrensfehler sofort an der Gemeindeversammlung zu rügen sind und dass gegen Beschlüsse der Versammlung innerhalb 30 Tagen beim Regierungstatthalteramt Seeland in Aarberg Beschwerde geführt werden kann (Art. 60, 63 und 67a¹VRPG).

Protokoll der letzten Versammlung

Der Gemeinderat Kappelen hat das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 28.11.2025 in Anwendung von Art. 26 Abs. 2 OgR² an seiner Sitzung vom 08.12.2025 genehmigt. Gegen den Genehmigungsbeschluss ist keine Beschwerde erhoben worden, womit der Beschluss in Rechtskraft getreten ist.

Traktandenliste

1. Genehmigung Jahresrechnung 2025
2. Kenntnisnahme Kreditabrechnungen
3. Erschliessung Salachweg / UeO Baumann AG
 - 3.1 Verpflichtungskredit Ausbau Salachweg/Teilstück Paradiesweg
 - 3.2 Verpflichtungskredit Erweiterung Wasserleitung Salachweg
 - 3.3 Verpflichtungskredit Erweiterung Kanalisation Salachweg
4. Informationen des Gemeinderats
5. Verschiedenes

Auf Rückfrage des Vorsitzenden wird keine Abänderung der Traktandenliste verlangt.

¹ Gesetz über die Verwaltungsrechtspflege (VRPG) vom 23.05.1989, BSG 155.21

² Organisationsreglement der Einwohnergemeinde Kappelen (OgR) vom 28.04.2006

1. Genehmigung Jahresrechnung 2025

Gemeindepräsident Simon Gfeller und Thomas Buchser, Gemeindeschreiber, informieren über den Abschluss der Jahresrechnung 2025 gemäß Ausführungen im Gemeinshusblitz 05/2026.

Antrag des Gemeinderates an die Gemeindeversammlung

Die Jahresrechnung 2025 der Einwohnergemeinde Kappelen wird mit folgenden Ergebnissen genehmigt:

(in Fr.)	Rechnung 2025
Gesamthaushalt	
Aufwand Gesamthaushalt	6'196'115.60
Ertrag Gesamthaushalt	6'119'016.09
Ergebnis Gesamthaushalt	<u>-77'099.51</u>
Allgemeiner Haushalt	
Aufwand allgemeiner Haushalt	5'321'675.35
Ertrag allgemeiner Haushalt	5'321'675.35
Ergebnis allgemeiner Haushalt	<u>0.00</u>
Wasserversorgung	
Aufwand Wasserversorgung	408'082.11
Ertrag Wasserversorgung	375'888.70
Ergebnis Wasserversorgung	<u>-32'193.41</u>
Abwasserentsorgung	
Aufwand Abwasserentsorgung	356'458.80
Ertrag Abwasserentsorgung	309'565.81
Ergebnis Abwasserentsorgung	<u>-46'892.99</u>
Abfall	
Aufwand Abfall	109'899.34
Ertrag Abfall	111'886.23
Ergebnis Abfall	<u>1'986.89</u>
Ergebnis Investitionsrechnung (in Fr.)	
Ausgaben	976'211.60
Einnahmen	0.00
Nettoinvestitionen	<u>976'211.60</u>

Diskussion

Das Wort wird nicht verlangt.

Anträge aus der Versammlung

Es werden keine Anträge gestellt.

Abstimmung

Der Antrag des Gemeinderats wird einstimmig ohne Gegenstimme angenommen.

Beschluss der Gemeindeversammlung

Die Jahresrechnung 2025 der Einwohnergemeinde Kappelen wird mit folgenden Ergebnissen genehmigt:

(in Fr.)	Rechnung 2025
Gesamthaushalt	
Aufwand Gesamthaushalt	6'196'115.60
Ertrag Gesamthaushalt	6'119'016.09
Ergebnis Gesamthaushalt	<u>-77'099.51</u>
Allgemeiner Haushalt	
Aufwand allgemeiner Haushalt	5'321'675.35
Ertrag allgemeiner Haushalt	5'321'675.35
Ergebnis allgemeiner Haushalt	<u>0.00</u>
Wasserversorgung	
Aufwand Wasserversorgung	408'082.11
Ertrag Wasserversorgung	375'888.70
Ergebnis Wasserversorgung	<u>-32'193.41</u>
Abwasserentsorgung	
Aufwand Abwasserentsorgung	356'458.80
Ertrag Abwasserentsorgung	309'565.81
Ergebnis Abwasserentsorgung	<u>-46'892.99</u>
Abfall	
Aufwand Abfall	109'899.34
Ertrag Abfall	111'886.23
Ergebnis Abfall	<u>1'986.89</u>
Ergebnis Investitionsrechnung (in Fr.)	
Ausgaben	976'211.60
Einnahmen	0.00
Nettoinvestitionen	<u>976'211.60</u>

2. Kenntnisnahme Kreditabrechnungen

Thomas Buchser präsentiert die Ergebnisse der nachgenannten Kreditabrechnungen. Da diese keine Überschreitungen aufweisen, für deren Bewilligung die Gemeindeversammlung zuständig wäre, nimmt die Versammlung von diesen Abrechnungen lediglich Kenntnis.

Kreditabrechnung Sanierung Sicherheitsinstallationen Schulanlage 2025

Kredit Gemeindeversammlung vom 29.11.2024	Fr. 680'000.00
Kosten brutto inkl. Mwst.	Fr. 480'751.20
Unterschreitung brutto inkl. Mwst.	<u>Fr. 199'248.80</u>

Kreditabrechnung Sanierung Schulhausplatz

Kredit Gemeindeversammlung 10.12.2021	Fr. 150'000.00
Kosten brutto inkl. Mwst.	Fr. 139'370.83
Unterschreitung brutto inkl. Mwst.	<u>Fr. 10'629.17</u>

3. Erschliessung Salachweg / UeO Baumann AG

3.1 Verpflichtungskredit Ausbau Salachweg/Teilstück Paradiesweg

3.2 Verpflichtungskredit Erweiterung Wasserleitung Salachweg

3.3 Verpflichtungskredit Erweiterung Kanalisation Salachweg

Gemeinderat Urs Kreuz, Ressortvorsteher Strassen/Liegenschaften informiert über das Projekt und die beantragten Beschlüsse.

Antrag des Gemeinderates an die Gemeindeversammlung

Für die Erweiterung Erschliessung Salachweg werden folgende Verpflichtungskredite beschlossen:

1. Strassenbau inkl. Strassenbeleuchtung	Fr. 271'000.00
2. Erweiterung öffentliche Kanalisation	Fr. 114'000.00
3. Erweiterung Wasserversorgung	Fr. 130'000.00

Diskussion

Das Wort wird nicht verlangt.

Anträge aus der Versammlung

Es werden keine Anträge gestellt.

Abstimmung

Der Antrag des Gemeinderats wird einstimmig ohne Gegenstimme angenommen.

Beschluss der Gemeindeversammlung

Für die Erweiterung Erschliessung Salachweg werden folgende Verpflichtungskredite beschlossen:

1. Strassenbau inkl. Strassenbeleuchtung	Fr. 271'000.00
2. Erweiterung öffentliche Kanalisation	Fr. 114'000.00
3. Erweiterung Wasserversorgung	Fr. 130'000.00

4. Informationen des Gemeinderats

Überbauung Dorfkernareal

Gemeindepräsident Simon Gfeller informiert über den Stand des Projekts Überbauung Dorfkernareal:

- Die Überbauungsordnung Dorfkernareal ist vorgeprüft, wird nun bereinigt und öffentlich aufgelegt.
- Das Baugesuch für die Überbauung wird in den nächsten Tagen eingereicht und die Bauprofile gestellt. In einem separaten Verfahren wird das Baugesuch für den Abbruch der bestehenden Liegenschaften eingereicht. Ebenfalls in einem separaten Verfahren wird später das Baugesuch für die Separatsammelstelle eingereicht.
- Der auf Basis des Bauprojekts aktualisierte Kostenvoranschlag weist neu Kosten inkl. Reserve und Mehrwertsteuer von Fr. 23'561'000.00 aus. Demgegenüber werden Kostenminderungen durch Beiträge und Vorsteuerabzug von rund 2,092 Mio. Franken erwartet. Inwiefern für die Auslösung der Ausführungsphase Nachkredite erforderlich sein werden, kann erst aufgrund des Ergebnisses der Submission der wichtigsten Baukostenstellen im Herbst 2026 beurteilt werden.
- Das aktuelle Bauprogramm rechnet mit einem Baubeginn im März 2027 und einem Bauende im März 2029. Vorgehend wird der Gemeinderat die Kredite für den Abbruch der bestehenden Liegenschaften beschliessen und auslösen.
- Die Gespräche mit den zukünftigen Mietern für die Ladenfläche (VOLG) und die Kindertagesstätte (Kita Happy) verlaufen positiv. Die Investorendossiers für den Verkauf der Mietwohnungen werden in den nächsten Wochen fertiggestellt.

Gemeindewahlen 2026

Simon Gfeller macht die Versammlung auf die Gemeindewahlen im Herbst 2026 aufmerksam und informiert, wo sich Interessierte für eine Kandidatur melden können.

Ortsplanungsrevision

Vizegemeindepräsidentin Dina Schnell orientiert, dass die Ortsplanungsrevision vom Kant. Amt für Gemeinden und Raumordnung nach einem Jahr und 8 Monaten genehmigt wurde. Gegen den Genehmigungsentscheid ist nun aber eine Beschwerde eingereicht worden, womit die Inkraftsetzung zumindest verzögert wird. Der Gemeinderat wird abklären, ob eine Teilkraftsetzung der durch die Beschwerde nicht betroffenen Planungsbestandteile möglich wäre.

Anton Kräuliger erkundigt sich, mit welcher Verzögerung der Gemeinderat aufgrund der eingereichten Einsprache rechnet. Dina Schnell erläutert, dass mit einer Verzögerung von mindestens einem halben Jahr gerechnet werden muss.

Neubau Werkhof/Feuerwehrmagazin

Dina Schnell informiert, dass aufgrund der genehmigten Ortsplanungsrevision nun auch die generelle Baubewilligung für das Werkhof/Feuerwehrmagazin erwartet werden kann. In der Folge wird der Gemeinderat umgehend das ordentliche Baugesuch für den Neubau einreichen und die Submission der Arbeiten einleiten. Vorbehalten bleibt die erfolgreiche Koordination des Projekts mit dem Bauvorhaben der Grundbesitzerin auf derselben Parzelle.

Radweg Lyssstrasse

Gemeinderat Urs Kreuz informiert über die äusserst komplexe Aufgabenstellung für die Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen zum Bau einer Radwegbrücke über die Autobahn und die alte Aare. Gemäss Konsultation der involvierten Ämter sind rund 20 Verfahren und Prozesse in das Vorgehen einzubeziehen. Zurzeit sind Abklärungen im Gang, wie diese Verfahren koordiniert werden können.

Oberstufenzentrum Aarberg

Gemeinderätin Claudia Brügger orientiert über den Stand des Neubauprojekts Oberstufenzentrum Aarberg. Sie gibt zudem bekannt, dass die Oberstufe Kappelen auf das Schuljahr 2027/28 durch den Schulverband übernommen und ab dann in Aarberg unterrichtet wird.

Jubiläumsfeierlichkeiten Kappelen 800 / Seeländische Musiktage Kappelen 2027

Gemeindepräsident Simon Gfeller und der Präsident des Organisationskomitees Seeländische Musiktage 2027, Hans-Martin Oetiker, informieren über die vorgesehenen Anlässe vom 04.-06.06.2027.

5. Verschiedenes

Bürgerpräsident Stefan Möri informiert über den diesjährigen Waldputztag und motiviert die Anwesenden, an diesem Anlass teilzunehmen.

In der Folge werden keine weiteren Wortmeldungen eingebracht.

Der Vorsitzende schließt die Versammlung um 20.20 Uhr und lädt die Anwesenden zum anschliessenden Apéro ein.

EINWOHNERGEMEINDERAT KAPPELEN

Der Präsident:

Der Sekretär:

Simon Gfeller

Thomas Buchser