

Einwohnergemeinde Kappelen

Überbauungsordnung «Dorfkern»

Überbauungsplan

Öffentliche Auflage

Die Überbauungsordnung beinhaltet:
• Überbauungsplan
• Überbauungsvorschriften
• Erläuterungsbericht (Bericht nach Art. 47 RPV)

Bern, 6. Juli 2026
2402_330_UeP_250706.wvx - bb

Massstab: 1:500
Planformat: 105 x 59,4 cm



BHP Raumplan AG · Güterstrasse 22a · 3008 Bern
T 031 388 60 60 · info@raumplan.ch · raumplan.ch

Legende

Festlegungen

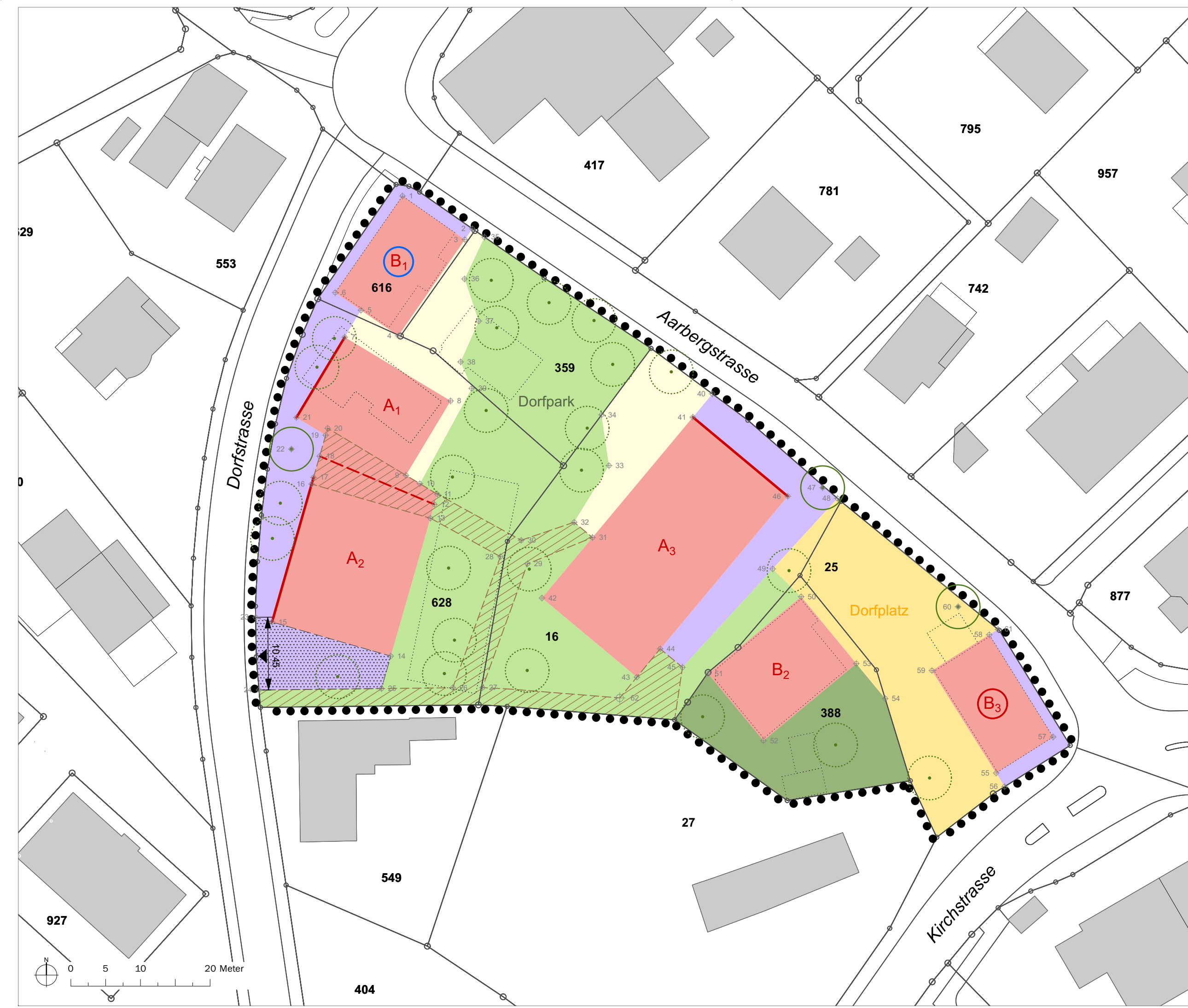
- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
- Baubereich
- Abgrenzung Baubereich
- Gestaltungsbaulinie
- Strassenvorland / Erschliessungsfläche
- Öffentlicher Dorfplatz
- Öffentlicher Aussenraum
- Öffentlicher Dorfpark
- Nutzungsbezogener Aussenraum
- Verbindlicher Baumstandort
- Bereich Zu- und Wegfahrt Einstellhalle
- Bereich öffentliche Fusswegverbindung

Hinweise

- Parzellengrenze
- Bestehende Baute innerhalb UeO-Wirkungsbereich
- Hinweisender Baumstandort
- Erhaltenswertes Objekt
- Schützenswertes Objekt

Quellennvermerke:
- Amtliche Vermessung der Gemeinde Kappelen, Stand 2025

- Art. 2
- Art. 7
- Art. 8
- Art. 9/2
- Art. 16
- Art. 17
- Art. 18
- Art. 19
- Art. 20
- Art. 21
- Art. 24
- Art. 26



Nr.	E	N
1	2'586'951.28	1'212'246.81
2	2'586'961.33	1'212'242.10
3	2'586'960.24	1'212'240.55
4	2'586'950.69	1'212'226.73
5	2'586'945.32	1'212'230.40
6	2'586'941.62	1'212'232.93
7	2'586'942.98	1'212'226.52
8	2'586'958.20	1'212'217.38
9	2'586'951.77	1'212'206.69
10	2'586'953.78	1'212'205.48
11	2'586'956.28	1'212'203.98
12	2'586'955.86	1'212'202.51
13	2'586'955.29	1'212'200.52
14	2'586'949.60	1'212'180.71
15	2'586'932.54	1'212'185.61
16	2'586'938.23	1'212'205.42
17	2'586'938.51	1'212'206.38
18	2'586'939.38	1'212'209.43
19	2'586'940.25	1'212'212.45
20	2'586'940.54	1'212'213.45
21	2'586'936.05	1'212'214.98
22	2'586'935.33	1'212'210.45
23	2'586'930.19	1'212'186.28
24	2'586'930.67	1'212'175.84
25	2'586'948.26	1'212'176.05
26	2'586'958.51	1'212'176.16
27	2'586'962.77	1'212'176.18
28	2'586'965.35	1'212'195.00
29	2'586'969.23	1'212'193.96
30	2'586'968.33	1'212'197.35
31	2'586'978.57	1'212'197.75
32	2'586'975.95	1'212'199.94
33	2'586'980.94	1'212'208.08
34	2'586'979.88	1'212'215.38
35	2'586'963.07	1'212'240.90
36	2'586'960.20	1'212'234.89
37	2'586'962.24	1'212'228.85
38	2'586'959.65	1'212'222.98
39	2'586'961.24	1'212'219.18
40	2'586'995.79	1'212'218.39
41	2'586'993.00	1'212'215.04
42	2'586'971.32	1'212'189.05
43	2'586'984.95	1'212'177.68
44	2'586'988.30	1'212'181.75
45	2'586'991.50	1'212'179.10
46	2'587'006.63	1'212'203.67
47	2'587'011.64	1'212'204.90
48	2'587'013.76	1'212'203.37
49	2'587'004.47	1'212'193.24
50	2'587'008.55	1'212'189.24
51	2'586'995.18	1'212'178.20
52	2'587'003.13	1'212'168.56
53	2'587'016.47	1'212'179.63
54	2'587'020.62	1'212'174.60
55	2'587'036.56	1'212'163.92
56	2'587'037.79	1'212'161.96
57	2'587'044.74	1'212'169.09
58	2'587'035.57	1'212'183.78
59	2'587'027.34	1'212'178.63
60	2'587'031.10	1'212'187.80
61	2'587'036.83	1'212'184.56
62	2'586'982.50	1'212'174.70

Genehmigungsvermerke

- Kantonale Vorprüfung vom 11. Mai 2026
- Publikation im amtlichen Anzeiger vom
- Öffentliche Auflage vom
- Einspracheverhandlung am
- Erlidigte Einsprachen:
- Unerlidigte Einsprachen:
- Rechtsverwahrungen:
- Beschlossen durch den Gemeinderat am
- Der Präsident:
- Der Gemeindefreiber:
- Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
- Kappelen, den
- Der Gemeindefreiber:
- Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am